

# 评标结果公示表

项目名称：天成学校改扩建工程（方案设计）项目

项目编号：ZCLG202200010

评标方式：定性评审法

招标人：深圳市龙岗区龙城天成学校

招标代理机构：正采（深圳）招标代理有限公司

重要提示：

- 1、中标候选方案的排名不分先后；
- 2、公示期内，投标人若有异议，请于公示截止时间前以书面形式向主管部门提起申诉，逾期不予受理。

评标委员会	组长：许锐 成员：张文、蔡文胜、张洪、张玮
中标候选方案	深圳市合介建筑设计有限公司
评委个人评审意见	A 评委：对项目建设背景及规划解读认识全面，运动场架空，提供更多的活动空间。
	B 评委：项目概况清晰，对建设背景和相关规划理会较全面；设计方案较合理可行，风雨操场、室外运动场（架空处理）方案合理充分利用了非常小的校园面积，新旧建筑功能融合，功能组团配置合理。
	C 评委： 梳理了城市发展面临的问题、学校周边交通状况和资源条件，提出现状问题，并结合任务书的梳理，提出解决问题的思路与挑战，认识全面准确。 以问题为导向，提出修复城市界面，提升校园形象和公共空间，新旧建筑功能融合的策略和设计思路，方案设计合理可行，有创意。
	D 评委：规划解读全面，建筑布局争取到最大的沿河景观资源；功能分区合理，且新旧建筑有联系架空运动场解决了实际问题。
	E 评委：对区位、现状、设计条件等分析的全面到位；方案平面布局合理，流线紧凑。立面造型简洁现代。尤其是抬升操场是亮点，把局促的用地复合利用。贡献了更多的地面空间。并将校园公共空间与城市开放空间协调融合。

附  
效  
果  
图:



中标候选人方案	长沙市雷吉建筑设计有限公司
评委个人评审意见	A 评委：对项目的建设背景及规划解读，认识全面，食堂不应瑜教学用房设置在同一栋楼。
	B 评委：对项目概况及特点的认识较好，设计思路和方案基本合理，为满足相关运动设施配置的要求
	C 评委：对场地现状、用地条件和设计要求有一定的解读。提出了设计愿景、功能及流线等，方案中规中矩，基本合理。
	D 评委：规划布置合理，建筑布局争取到最大的沿河景观资源；教学区相对集中，有连廊联系，篮球场数量不足，普通教室西晒。
	E 评委：对区位、现状、规划条件理解的较为全面；总体布局合理，功能合理名曲，流线顺畅紧凑，亮点是在校园主入口轴线一侧首层架空，地面空间开敞，立面较简洁。

附  
效  
果  
图:

操场透视图  
Effect picture



鸟瞰图  
Effect picture



	<p>入口透视图 Effect picture</p> 
未 入 选 方 案	深圳市维一建筑设计有限公司
附 效 果 图:	<p>透视图</p> 
未 入 选 方 案	湖南博远达建筑设计有限公司

附  
效  
果  
图:



未  
入  
选  
方  
案

湖南本筑建筑设计有限公司

附  
效  
果  
图:



注：公示单位可根据项目实际情况增减列表内容。